

विषय :- स.नं. ४६ पैकी, ४७ पैकी, सि.स.नं. १७२१, १७२३ ते १७२७, कोथरुड, श्रावणधारा, पुणे येथील पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या विशेष नियमावली नियम क्र. एस.आर. ४ (५) नुसार मंजुरी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. किर्तीवर्धन डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स यांनी ला.आर्कि. ऑकार असोसिएट्स यांचेमार्फत दि. ०७/१०/२००८ रोजी दाखल केलेला प्रस्ताव.

२) विकसक मे. किर्तीवर्धन डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स यांचे दि. ०८/१२/२०१६ रोजीचे पत्र.

स.नं. ४६ पैकी, ४७ पैकी, सि.स.नं. १७२१, १७२३ ते १७२७, कोथरुड, श्रावणधारा, पुणे येथील पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेवरील राबविणेसाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील नोंदणीकृत विकसक मे. किर्तीवर्धन डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स यांनी ला.आर्कि. ऑकार असोसिएट्स यांचेमार्फत दि. ०७/१०/२००८ रोजी योजना दाखल केलेली आहे. योजनेच्या प्रस्तावांतर्गत महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१ चे कलम ३(क) अन्वये योजनेचे क्षेत्र पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करून कलम ३(ड) अन्वये झोपडपट्टी निर्मुलन आदेश राजपत्रित करणेत आलेला आहे. यामुळे मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा., पुणे यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर व रचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये सदर क्षेत्र आता झोपुप्राचे नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिकारक्षेत्र आलेले आहे. त्यावरून आता झोपुप्राचे विशेष नियमावली दि.११/०९/२०१४ चे कलम एस.आर. ४ (५) नुसार प्राप्त अधिकारानुसार मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा., पुणे यांचेकडून सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस प्रशासकीय मान्यता मिळणेस खालीलप्रमाणे तपशिल व शिफारस करणेत येत आहे.

१	योजनेचे नाव	--	स.नं. ४६ पैकी, ४७ पैकी, सि.स.नं. १७२१, १७२३ ते १७२७, कोथरुड, श्रावणधारा, पुणे येथील पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या जागेवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.
२	विकसकाचे नाव व पत्ता	--	मे. किर्तीवर्धन डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स, शर्मद रेसिडेन्सी, शिलाविहार कॉलनी, एरंडवणे, पुणे-०४.
	विकसकाचे नोंदणी तपशिल		झोपुप्राकडील ए वर्गातील नोंदणी प्रमाणपत्र क्र.झोपुप्रा/४/२००९ दि. १०/०२/२००९
३	आर्किटेक्टचे नाव	--	मे. ऑकार असोसिएट्स १+२, तृप्ती अपार्टमेंट, भांडारकर रोड, पुणे - ०४.
४	योजना दाखल झाल्याचा दिनांक	--	दि. ०७/१०/२००८
५	योजनेचे एकूण क्षेत्र	--	११५००.०० चौ. मी. (घोषित)
		--	१०४०८.७३ चौ. मी. (मोजणी नकाशानुसार)
६	वजावट	--	९८०.७५ चौ. मी. (डी.पी.रस्ता)
७	योजनेचे निव्वळ क्षेत्र	--	९४२७.९८ चौ. मी.
८	अ) विकास योजना झोनिंग व प्रवेश रस्त्याबाबत	--	मा. उप अभियंता, बांधकाम विकास विभाग, पुणे महानगरपालिका यांचे जा.क्र. डीपीओ/झोन६/८६१ दि. २८/०५/२०१५ नुसार मिळकत १२ मी. रस्त्याने बाधित होत असून मिळकत ईडब्ल्यूएस या विभागात आहे. प्रारूप विकास योजनेनुसार सदर मिळकत १८.० मी. विकास योजना रस्त्याने बाधित होत असून उर्वरीत क्षेत्र स्लम विभागात समाविष्ट आहे.



ब) विकास योजना अभिप्राय

१० भूमीप्रापण विभागाचा अभिप्राय  
११ घोषित गलिच्छ वस्ती तपशिल

१२ टी.डी.आर. झोन दाखला  
१३ लाभार्थी तपशिल

ड) एकूण पात्र (अ+क)

१४ स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) अन्वये आदेश

१५ स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) अन्वये आदेश

कार्यकारी अभियंता बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. ६,  
पुणे महानगरपालिका यांचे जा.क्र. झोन६/४०६४ दि.  
१७/०१/२०१५ रोजीचे अभिप्रायानुसार कोथरुड स.नं. ४६  
आणि ४७, सि.स.नं. १७२१, १७२३ ते १७२७, श्रावणधारा  
वसाहत, पुणे ही मिळकत ११७०० चौ. मी. क्षेत्राची पुणे  
महानगरपालिकेच्या मालकीची असून सन १९८७ चे पुणे  
शहराचे मान्य विकास आराखडयानुसार EWS (आर्थिक  
दुर्बल घटकांसाठी) आरक्षित आहे. सदर मिळकती i)  
पुणे पेठ कोथरुड, स.नं. ४६/२, ४७/१ व ४७/२ ii) स.नं.  
४६/२/२अ iii) स.नं. ४६/२, ४७/१, ४७/२ अशा तीनही  
मिळकतीचे मिळून एकूण क्षेत्र ११७०० चौ. मी. असून  
त्यापैकी डी.पी.रस्त्यासाठी ताब्यात आलेले क्षेत्र १४५९  
चौ. मी. वगळून उर्वरीत क्षेत्र १०२४१ चौ. मी. क्षेत्रावर  
एस.आर.ए. योजना राबविणेस बांधकाम खात्याची  
हरकत नाही.

मिळकत १८ मी. डी.पी. रस्त्याने बाधीत आहे.

सदर मिळकत पुणे महानगरपालिकेच्या ताबे मालकीच्या  
असल्याकारणाने व गणनाकृत असल्याने महाराष्ट्र  
झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम  
१९७१ च्या कलम ४ अन्वये सदर जागा गलिच्छ वस्ती  
घोषित करणे बंधनकारक नाही.

"सी" झोन

जागेवरील एकूण झोपडयांची संख्या - ५९०

अ) पात्र निवासी - ५५९

ब) पात्र बिगर निवासी - ५

क) पात्र संयुक्त - ०३

५६७

आदेश जा.क्र. झोपुप्रा/कअतां/झोपुआ/२५७/२०१४ दि.  
१०/०२/२०१४ अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी ( सुधारणा,  
निर्मुलन व पुनर्विकास ) अधिनियम १९७१ च्या कलम ३  
(क) अन्वये आदेश एकत्रित पारित करणेत आले आहे.  
सदर आदेश स्थानिक वृत्तपत्रात दै. लोकमत व दै.  
सांजमहानगरी दि.१२/०२/२०१४ रोजी प्रसिध्द करणेत  
आला आहे व दि. २० ते २६/०२/२०१४ रोजीच्या  
राजपत्रात पान क्र. २६ वर प्रसिध्द करणेत आला आहे.  
आदेश क्र. झोपुप्रा/तां.४/झोपुआ/प्र.क्र.१७० /१८५५/१४  
दि. २८/१०/२०१४ रोजी आदेश पारित झाला आहे. दि.  
०१/११/२०१४ रोजीच्या दै. सिध्दांत समाचार आणि  
लाईफ ३६५ या दोन स्थानिक वर्तमानपत्रात प्रसिध्द  
करण्यात आलेला आहे. महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.  
२५/०१/२०१६ रोजीच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात  
आला आहे. सदर आदेशाविरुध्द मे. स्लम ट्राब्यूनल,  
मुंबई यांचेकडे क्र.९/२०१६ नुसार करण्यात आलेले आहे.  
सद्यस्थितीत सदरचे अपिल प्रलंबित असून त्यामध्ये  
कोणतेही स्थगिती आदेश नाहीत.



या योजनेत मालकी हक्कासंदर्भात  
सद्यस्थितीत वाद विवाद/ आक्षेप  
असल्यास

महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी त्यांचे  
संदर्भाय पत्रान्वये सदर योजनेस काही अटींवर मान्यता  
देण्यात आल्याचे कळविले आहे. त्याबाबतचा तपशील  
खालीलप्रमाणे :-

पुणे महानगरपालिका मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ३३२ दि.  
३०/०९/२०१५ "पुणे पेठ कोथरुड, स.नं. ४६ पैकी, ४७  
पैकी, सि.स.नं. १७२१, १७२३ ते १७२७, श्रावणधारा,  
पुणे येथील पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या  
जागेवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविणेच्या  
प्रस्तावाबाबत खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.  
महाराष्ट्र शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे  
व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्राकरिता दि. ११/०९/२०१४ रोजीचे  
कलम ३७ (२) अन्वये पुणे महानगरपालिका विकास  
नियंत्रण नियमावलीस फेर बदल करून

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या विशेष विकास  
नियंत्रण नियमावलीस मान्यता दिली आहे. त्यानुसार  
विषयांकित मिळकतीवर दाखल करणेत आलेल्या  
संदर्भाकित प्रस्तावास नियम १२ (ii) अन्वये प्रकल्प  
राबविणेस पुढील अटींवर मान्यता व ना हरकत देण्यात  
येत आहे.

अट- विषयांकित जागेवर प्रकल्प राबविणेसाठी नियम  
१२(i) अन्वये जमिन मोबदल्यापोटी आकारण्यात आलेली  
संपूर्ण रक्कम पुणे महानगरपालिकेस देण्यात यावी."

महापालिका आयुक्त, पुणे महानगरपालिका यांनी त्यांचे  
दि. १७/१२/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये सदर योजनेस  
काही अटींवर मान्यता देण्यात आल्याचे कळविले आहे.  
त्याबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

पुणे महानगरपालिका मा. मुख्य सभा ठराव क्र. ३३२ दि.  
३०/०९/२०१५ "पुणे पेठ कोथरुड, स.नं. ४६ पैकी, ४७  
पैकी, सि.स.नं. १७२१, १७२३ ते १७२७, श्रावणधारा,  
पुणे येथील पुणे महानगरपालिकेच्या मालकीच्या  
जागेवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्प राबविणेच्या  
प्रस्तावाबाबत खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यात येत आहे.  
महाराष्ट्र शासनाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे  
व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्राकरिता दि. ११/०९/२०१४ रोजीचे

कलम ३७ (२) अन्वये पुणे महानगरपालिका विकास  
नियंत्रण नियमावलीस फेर बदल करून झोपडपट्टी  
पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या विशेष विकास नियंत्रण  
नियमावलीस मान्यता दिली आहे. त्यानुसार विषयांकित  
मिळकतीवर दाखल करणेत आलेल्या संदर्भाकित  
प्रस्तावास नियम १२ (ii) अन्वये प्रकल्प राबविणेस पुढील  
अटींवर मान्यता व ना हरकत देण्यात येत आहे.

१७ योजना क्षेत्राचा तपशील

१) १ गिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ	--	११५००.०० चौ. मी.
अ) ७/१२ उता-याप्रमाणे	--	११५००.०० चौ. मी.
ब) मोजणी नकाशा नुसार	--	१०४०८.७३ चौ. मी. ✓
२ अ) रस्तारुंदीकरणात जाणारे एकुण क्षेत्रफळ	--	९८०.७५ चौ. मी. ✓
ब) उर्वरीत क्षेत्रफळ	--	९४२७.९८ चौ. मी. ( EWS
क) एस.आर. १९ नुसार EWS आरक्षणासाठी ३३% क्षेत्र	--	३१११.२३ चौ. मी. (
✓ ड) एस.आर. १९ नुसार उर्वरित ६७% क्षेत्र	--	६३१६.७५ चौ. मी. (
इ) EWS आरक्षणाचे ३१११.२३ चौ. मी. क्षेत्रावर ४०% जमिन क्षेत्र (समावेशक आरक्षण ग्राह्य धरल्यास)	--	१२४४.४९ चौ. मी. ( ✓
✓ ई) EWS आरक्षणाचे ३१११.२३ चौ. मी. क्षेत्रातून मुक्त उर्वरित ६०% जमिन क्षेत्र (आरक्षण ग्राह्य धरल्यास)	--	१८६६.७४ चौ. मी. ( ✓
फ) झो.पु.यानेसाठी उपलब्ध आरक्षण मुक्त क्षेत्र (ड + ई). (आरक्षण ग्राह्य धरल्यास)	--	८९८८.४९ चौ. मी. ( ✓
ग) १००% क्षेत्रावर अनुज्ञेयता ग्राह्य धरल्यास उपलब्ध जमिन क्षेत्र	--	९४२७.९८ चौ. मी. (
३ आवश्यक १०% मोकळी जागा	--	९४२.८० चौ.मी. (
प्रस्तावित १०% मोकळी जागा	--	९४३.१० चौ.मी.
४ निव्वळ क्षेत्रफळ (८८४८.८८ - १७.९०)	--	८८४८.८८ चौ.मी. (
५ ३६० सदनिका/हेक्टर घनते प्रमाणे एकूण सदनिका	--	३०६
(३६० × ८४८८.८८) / १०,०००	--	
४५० सदनिका/हेक्टर घनते प्रमाणे एकूण सदनिका	--	३८२
(४५० × ८४८८.८८) / १०,०००	--	
६ अ) पात्र निवासी झोपड्यांची संख्या	--	५५९
ब) पात्र विगर निवासी झोपड्यांची संख्या	--	५

१२(१) अन्यथा जमिन मोबदल्यापोटी आकारण्यात आलेले संपूर्ण रक्कम पुणे महानगरपालिकेस देण्यात यावी." महानगरपालिकेकडील मालमत्ता व व्यवस्थापन विभागाकडील अहवालानुसार एकुण संपादित क्षेत्र ११७०० चौ. मी. असून त्यापैकी डी.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र १४५९.०५ चौ. मी. असून उर्वरीत १०२४०.९५ चौ. मी. क्षेत्र EWS आरक्षणाखाली आहे.



क) पात्र संयुक्त	--	३
ख) एकुण (अ+ब)	--	५६७
७ अ) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणासाठी मिळणा-या सदनिका	--	निरंक
ब) एकुण सदनिका	--	५६७
८ अ) पुनर्वसन सदनिकासाठी प्रस्तावित ५६२ निवासी सदनिकांसाठी लागणारे क्षेत्रफळ	--	१५१५७.१२ चौ. मी.
ब) कार्यालयीन परिपत्रक क्र. ६५ दि. २३/११/२०११ मधील परिगणनेनुसार नुसार बाल्कनी, जिना + पॅसेज, लिफ्ट + सोसायटी ऑफीस + मशीनरुम + टॉयलेट यांचे पुनर्वसन	--	बाल्कनी - २२६५.५१ चौ.मी. जिना - १०७२.१५ चौ.मी. पॅसेज - ३४०७.७२ चौ.मी. लिफ्ट - २८०.८६ चौ.मी. मशीन रुम - ८३.८१ चौ.मी. सोसायटी ऑफीस + टॉयलेट - ३२.०० चौ.मी. बालवाडी व कल्याण केंद्र - ३६९.४२ चौ.मी. एकुण - ७५११.४७ चौ.मी.
क) बिगरनिवासी विस्थापीतासाठी लागणारे क्षेत्रफळ	--	६८.३७ चौ.मी.
ख) दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १३ (२) प्रमाणे एफ.एस.आय. + बाल्कनी (३५% क्षेत्र) (१५२२५.४९ + २२६५.५१) = १७४९१ X ३५%	--	६१२१.८५ चौ. मी.
घ) दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या नियमावलीतील नियम.क्र.एस.आर. १३ (२) प्रमाणे पॅसेज + जिना + लिफ्ट + मशीन रुम + सोसायटी ऑफीस + टॉयलेट + कल्याण केंद्र + बालवाडी	--	५२४५.९६ चौ. मी.
ङ) वरील ड व इ पैकी कमीत कमी क्षेत्र	--	५२४५.९६ चौ. मी.
च) एकुण पुनर्वसन घटकाचे बांधकाम क्षेत्र (१५२२५.४९ + ७५११.४७)	--	२२७३६.९६ चौ. मी. ✓
९ कार्यालयीन परिपत्रक क्र. ६५ नमुना परिगणनेनुसार विक्री घटकाचे क्षेत्र (टी.डी.आर. झोन सी प्रमाणे) (२२७३६.९६ X २)	--	४५४७३.९२ चौ. मी. ✓
१० झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचे एकुण अनुज्ञेय चटई क्षेत्र (२२७३६.९६ + ४५४७३.९२)	--	६८२१०.८८ चौ. मी. ✓
११ अ) संपूर्ण क्षेत्रावर योजना ग्राह्य घरल्यास अनुज्ञेय एफ.एस.आय. (८४८४.८८ X ४)	--	३३९३९.५२ चौ. मी. ✓

१२३९  
१४

ब) ३३%-६७% क्षेत्रावर योजना ग्राह्य धरल्यास अनुज्ञेय एफ.एस.आय. (६३१६.७५ x ४)	--	२५२६७.०० चौ. मी. /
क) EWS आरक्षणातील समावेशक तरतुदीत ६०% क्षेत्रावर १००% चटई क्षेत्र ३१११.२३ चौ.मी. x ०.९०	--	२८००.११ चौ. मी. /
ख) EWS आरक्षणातील समावेशक तरतुदीत ४०% क्षेत्रावर ५०% बांधकाम EWS साठी	--	१४००.०५ चौ. मी. /
ग) EWS आरक्षणातील समावेशक तरतुदीत ४०% क्षेत्रावर ५०% बांधकामापोटी अनुज्ञेय टी.डी.आर.	--	१४००.०५ चौ. मी. /
घ) ३३%-६७% प्रमाणे जागेवर एकुण अनुज्ञेय चटई क्षेत्र तुर्तास सिमित (अ+ब+क+ख+ग)	--	३०८६७.२१४ चौ. मी. /
१२ पुनर्वसन व विक्री इमारतीसाठी प्रस्तावित बांधीव क्षेत्र	--	३११६८.०८ चौ. मी. /
१३ टी.डी.आर म्हणून द्यावयाचे क्षेत्रफळ (६८२१०.८४ - ३३९३९.५२ (क्र.९ - क्र.११)	--	३४२७१.३६ चौ. मी. /

१८ झोपुप्रा कडे भरावयाच्या रक्कमेचा तपशील

- अ) खुल्या विक्रीचा घटक  
असल्यास प्रिमीअमची रक्कम
- ब) पायाभूत सुविधासाठी  
एस.आर. ४ (५) नुसार  
भरावयाची रक्कम (रु ५६/-  
प्रति चौ. मी)
- क) उंची ४० मीटरच्या वर आहे.  
म्हणुन ५% देखभाल खर्च

या कार्यालयाच्या दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या सुधारीत  
नियमावली नुसार देय राहिल.

१९ सर्वसाधारण अभिप्राय

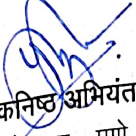
सदर इमारतीचे सामासिक अंतरे पुढीलप्रमाणे (पुनर्वसन इमारतीकरिता) आवश्यक आहेत. पुनर्वसन इमारती  
सी पार्किंग + १५ मजल्यांसाठी ४५.७५ मी. उंचीची (पार्किंग वगळता ४२.७५ मी.) व डी इमारत तळमजला  
/ पार्किंग + १४ मजल्यांसाठी ४३.०५ मी. उंचीची तसेच विक्री घटकाच्या इमारती ए व बी पार्किंगसाठी ५  
मजले + २२ मजल्यांसाठी ७६ मी. उंचीची (पार्किंगची ६ मी. सवलत वगळता ७० मी.) प्रस्तावित आहे.  
मिळकतीचे दोन बाजू लगतच्या रस्ताभिमूख दर्शनी अंतरे सी व डी इमारतीसाठी ६ मी. आणि  
खुल्याविक्रीच्या इमारती ए व बी साठी १२ मी. प्रस्तावित आहेत. ए, बी, सी व डी इमारतीचे बाजूचे (साईड  
मार्जिन) व मागील बाजूचे (रेअर मार्जिन) सामासिक अंतरे खालीलप्रमाणे प्रस्तावित आहेत. पुणे  
महानगरपालिकेचे विकास नियंत्रण नियमावली २०१७ नुसार बाजूचे व मागील सामासिक अंतरे १६ मी.  
आवश्यक असून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकणाची नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. १४ (७) (d) नुसार  
सवलतीने ती १२ मी. आवश्यक आहेत.

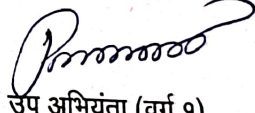


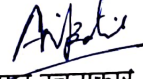
1237  
51  
तथापि, त्याऐवजी १०.२५ मी., १० मी. व ९ मी. अंतरास सवलत मागितलेली आहे. नियम क्र. एस.आर. १४ (७) (d) नुसार मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा., पुणे यांना सवलत देण्याचे अधिकार आहेत. त्यानुसार सवलतीस मान्यता मिळावी ही विनंती. ७० मी. उंचीचे इमारतीसाठी पुणे महानगरपालिकेचे High Rise Committee ची मान्यता मिळणेच्या अटीवर प्रस्ताव मान्य करणेस हरकत नाही. प्रस्तावांतर्गत अग्निशामक विभागाचे प्राथमिक ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त आहे. प्रकरणी EWS आराखडावर १००% क्षेत्रावर अनुज्ञेयतेबाबत शासनाकडून धारणा कायम करुन मिळपर्यंत किंवा विकास आराखडात रत्नम इम्प्रुव्हमेंटबाबत सुधारित झोनिंग प्राप्त होईपर्यंत जागेवरील एकुण अनुज्ञेय चटई क्षेत्राची मर्यादा ३३९३९.५२ चौ.मी. पैकी ३०८६७.२१ चौ.मी. इतकेच बांधकाम करता येईल.

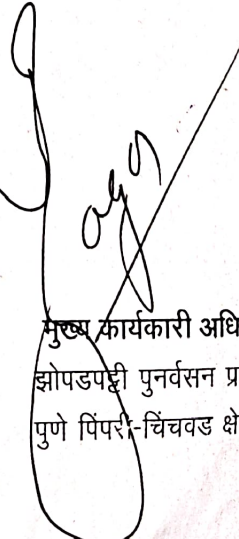
त्यावरील बांधकाम सदर पुर्तता होईपर्यंत करता येणार नाही, अशी अट बांधकाम संमतीपत्रावरती नमूद करणे आवश्यक आहे. तसेच प्रस्तुत प्रकरणी विक्री घटकाल बाल्कनी खुली ठेवणे विकसकावर बांधनकारक राहिल. प्रस्तावातील जागेवरील एकुण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त होत असल्याने पर्यावरण विभागाचा दाखला / ना हरकत पत्र कोणतेही बांधकाम सुरु करणेपूर्वी दाखल करणार या अटीवर प्रस्ताव मान्य करणेस हरकत नाही.

वरील तपशिलाचे अवलोकन होवून त्यानुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेस व इमारत नकाशांना वर नमूद अटीवर मंजुरी देणेस शिफारस आहे. तरी दि. ११/०९/२०१४ रोजीच्या विशेष नियमावलीतील नियम क्र. एस.आर. ४ (५) नुसार मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा., पुणे यांची प्रशासकीय मान्यता मिळणेस प्रस्तावित आहे.

  
कनिष्ठ अभियंता  
झो.पु.प्रा., पुणे.

  
उप अभियंता (वर्ग १),  
झो.पु.प्रा., पुणे.

  
नगर रचनाकार,  
झो.पु.प्रा., पुणे.

  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,  
पुणे पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.